



## OSAKONNAJUHATAJA OTSUS

07.10.2024 nr 5-6/2514-1

### **Rakendusuuringu „Lühiajalise üüri turg Eestis“ korraldamine, komisjoni ja vastutava isiku nimetamine**

Riigihangete seaduse § 11 lõike 1 punkti 19 alusel ja kooskõlas majandus- ja infotehnoloogiaministri 21.06.2024 käskkirjaga nr 50 kinnitatud „Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi hankekorra“ §-ga 12:

1. Tellida rakendusuuring „Lühiajalise üüri turg Eestis“ (edaspidi *rakendusuuring*; CVP kood: 73000000-2, Uurimis- ja arendusteenused ja seonduvad nõustamisteenused).
- 1.1. Uuringu objektiks olev teadmuspõhiselt koostatud rakendusuuring koos valideeritud meetodika kirjeldusega ja koostatud soovitustega on rakendusuuring teadus- ja arendustegevuse korralduse seaduse § 2 punkti 6 tähenduses. Uuringuga saadavat uut teadmist kasutatakse lühiajalise üüri turu jooksva analüüsimise ja sotsiaal-majanduslike mõjude (mõju elumajandusele ja eluaseme kättesaadavusele, sh pikaajalisele üüriturule, tööturule, elukeskkonnale, turismi arengule ja ettevõtlusele) hindamise meetodika väljatöötamiseks. Uuring aitab luua selgust, milliste andmete ja millise meetodika alusel on võimalik usaldusväärselt hinnata lühiajalise üüri turu mahtu, omadusi ja sotsiaal-majanduslikke mõjusid ning kas ja milliseid poliitikameetmeid on vaja rakendada sotsiaal-majanduslike mõjude leevendamiseks ettevõtlusvabaduse jätkuval tagamisel. Käesoleva rakendusuuringu tulemuste avaldamine saab toimuda teadusvaldkonda puudutavas eriala-ajakirjanduses või teaduskonverentside raames ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi *MKM*) kodulehel. Seega omab uuring laiemalt mõju turismi edendamisele. Teavet uuringu kohta ja uuringu lõpparuannet avaldatakse Eesti Teadusinfosüsteemis ETIS.
- 1.2. Tellitav rakendusuuring vastab riigihangete seaduses kehtestatud erandi tunnustele, kuna teenusest saadav kasu on laiem kui üksnes hankija enda tegevuse läbiviimiseks, see on uudne ning selle tulemused on ülekantavad teiste ministeeriumide (Kliimaministeeriumi elukeskkonna ja ringmajanduse valdkond, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise ja regionaalarengu valdkonnad, Justiitsministeerium), Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse, turismiarendusorganisatsioonide ja kohaliku omavalitsuse üksuste, majutusega seotud osapoolte (erialaliidud, ettevõtted, ettevõtjad, investorid) tegevuste arendamiseks, mille kaudu saavad kasu nii avalik sektor kui kõik Eesti turismisektori osapooled, samuti kinnisvarasektor.
- 1.3. Rakendusuuringu tulemusi rakendatakse „Turismistrateegias 2022–2025“ toodud eesmärkide täitmiseks, kus tegevusega „3.1.5. Ettevõtluskeskkonna arendus“ seotud eesmärk on tagada, et turismi ettevõtluskeskkond arvestab uute ärimudelitega. Rakendusuuring peab välja

selgitama lühiajalise üürituru olemuse, mahu ja sotsiaal-majanduslikke mõjusid ning lühiajalise üürituru olukorra jooksva analüüsimise metoodika, kas ja kuidas on vaja rakendada poliitikameetmeid sotsiaal-majanduslike mõjude leevendamiseks, et tagada paindliku ja ajakohase turismiettevõtluse regulatiivse keskkonna olemasolu, ettevõtluse areng ja majutusteenuste mitmekesisus vastavalt turistide ootustele ja vajadustele.

2. Kinnitan rakendusuuringu läbiviimise alusdokumendid, milleks on lähteülesanne (lisa 1), pakkumuste hindamise metoodika ja eduka pakkumuse valimine (lisa 2) ja lepingu projekt (lisa 3).
  3. Nimetan rakendusuuringu tellimise eest vastutavaks isikuks MKMi ettevõtluse osakonna (edaspidi *EVO*) turisminõuniku Aleksandr Michelsoni.
  4. Moodustan komisjoni rakendusuuringu tellimise korraldamiseks, sealhulgas esitatud pakkumuste hindamiseks, eduka pakkumuse väljaselgitamiseks, teostatud rakendusuuringu vastuvõtmiseks ja hinnangu andmiseks, järgmises koosseisus:
    - 4.1. Komisjoni esimees Aleksandr Michelson – MKMi EVO turisminõunik.
- Komisjoni liikmed:
- 4.2. Kati Kikas – MKMi EVO turisminõunik;
  - 4.3. Andres Levald – Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonna nõunik, tema nõusolekul;
  - 4.4. Piret Pukk – Statistikaameti majandus- ja keskkonnastatistika osakonna energia, transpordi, IT, majutusstatistika tiimi juht, tema nõusolekul.
5. Rakendusuuringut finantseeritakse MKMi vahenditest ja selle eeldatav maksumus käibemaksuta on 105 000 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marie Allikmaa

juhataja